

Immobilien - Hausverwaltung

Ludwig Hasler

**Adolf-Kolping-Str. 3
84359 Simbach am Inn**

Tel.: 08571/98345-0 - 08571/5679

Mobil: 0171/3607668

Fax.: 08571/98345-20

www.immobilien-hasler.de

e-mail: info@immobilien-hasler.de



Ihr Immobilienbüro vor Ort. - Bei uns ist Ihr Objekt in besten Händen.

Die Firma Immobilien Hasler wurde 1990 in Simbach am Inn gegründet. Zu unseren Leistungen gehören der Kauf und Verkauf von Immobilien, Betreuung und Vermietung von Objekten, sowie Hausverwaltungen im privaten und gewerblichen Bereich. Der Inhaber der Firma, Ludwig Hasler, ist bereits seit 1983 vor Ort. Er ist also mit den örtlichen Besonderheiten und dem heimischen Markt mehr als vertraut.

- Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
- Sie suchen eine neue Hausverwaltung?

Dann wenden Sie sich an uns, an Ihr Immobilienbüro vor Ort.

Vereinbaren Sie einen Termin für ein unverbindliches Gespräch mit uns.

Wir beraten Sie gerne und Sie entscheiden erst dann, ob Sie Ihr Objekt selbst vermarkten/verwalten oder über einen Immobilienmakler/Hausverwalter Ihres Vertrauens.

Von der Kontaktaufnahme mit uns bis zum Notartermin und auch noch nach dem Verkauf oder Kauf stehen wir Ihnen für Ihre Immobilienfragen zur Seite.

Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache.

Der Verkauf ist bei uns Chefsache.

Bei uns ist Ihr Objekt in besten Händen.

Unsere Aufgabenbereiche

- Verkauf von Immobilien
- Ankauf u. Verkauf von Immobilien (Eigenbestand)
- Vermietung/Verpachtung von Immobilien
- Häuser, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Wohnungen, Baugründe, Gewerbeobjekte, Geschäftsflächen, Büros, Praxen, landwirtschaftliche Flächen, Wälder, ...
- Hausverwaltung von ca. 120 Wohnanlagen
- Erstellung der Mieterabrechnungen/Heizkostenabrechnungen für ca. 120 private Wohnanlagen/private Eigentümer
- Heizkostenabrechnung - Vermietung v. Erfassungsgeräten (KWZ, WWZ, WZ)

Orte, in denen wir aktiv sind

- Rottal-Inn (Kreis)
- Simbach am Inn
- Kirchdorf am Inn
- Neuötting
- Altötting
- Bad Füssing
- Bad Griesbach
- Bad Birnbach
- Pfarrkirchen
- Eggenfelden
- Passau
- Pocking
- Töging
- Mühldorf am Inn
- Burghausen
- und natürlich die im Umkreis liegenden Orte

Unser Team

- Ludwig Hasler
Immobilienmakler
- Anita Hasler
Immobilienberater/Vermietung
- Marco Hasler
Geprüfter Immobilienkaufmann (IHK), Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK)
Bachelor Professional of Real Estate Management (CCI)
ADA-Schein (Ausbildereignungsprüfung) (IHK)
DEKRA zertifizierter Immobilienbewerter für Standardobjekte
DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
D1 für Standardobjekte mit DEKRA – Siegel
- Helga Rath
Immobilien-Hausverwaltung
- Anette Starzengruber
Immobilien-Hausverwaltung
- Heidi Gschwandtner
Immobilien-Hausverwaltung
- Anita Mayer
Immobilien-Hausverwaltung
- Florian Reber
zertifizierter Immobilienverwalter (IHK)
- Brigitte Lagleder
Immobilien-Hausverwaltung
- Paul Schipek
Immobilien-Hausverwaltung
- Vera Leitermann
Immobilien-Hausverwaltung
- Marina Forstmeier
zertifizierte Immobilienverwalterin (IHK)
- Stefanie Butzhammer
Immobilien-Hausverwaltung
- Julia Weidenthaler
Immobilien-Hausverwaltung

- Hans Brandl u. Wolfgang Wimmer
technischer Bereich

Persönliche Betreuung

Unser Hauptaugenmerk liegt auf der Zufriedenheit unserer Kunden. Wir verstehen uns als Dienstleister und Mittler zwischen Immobiliensuchenden und Anbietern. Die Ausgewogenheit zwischen den Parteien und der faire Umgang miteinander sind unsere Stärken. Dazu zählt natürlich auch die korrekte und diskrete Abwicklung bis hin zum Notar.

Fachgerechte Beratung

Durch unsere Vielseitigkeit im Angebot erhalten unsere Kunden einen rundum ausgewogenen Service. Zu unseren Stärken zählt außerdem, dass wir uns immer auf dem neuesten Stand der Gesetze und Vorschriften befinden. Gerade im Bereich Hausverwaltungen kann ein Laie die Flut an neuen Regelungen überhaupt nicht mehr bewältigen.

Marktgerechte Bewertung

Da wir als freie Makler zudem unabhängig sind, können Sie bei uns sicher sein, dass Sie immer das bestmögliche Angebot erhalten. Dabei sind uns Seriosität und Realismus wichtiger als das Locken mit Fantasiepreisen, die der Markt nicht hergibt.

Aussagekräftige Präsentation und Werbung

Bewerbung Ihrer Immobilie im Internet ([Google+](#), [ImmoScout24](#), [ImmoWelt](#), [ImmoNet](#), [eBay Kleinanzeigen](#), Immobilien-Hasler.de, diverse andere Portale) bzw. in Zeitungen.

Bei uns ist Ihr Objekt in besten Händen.